



# DESCRIPTIF



Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur

# Appartement -Quai de Meuse 12

## JAMBES



Surface habitable	110m <sup>2</sup>	Parking	1 place
Salles de bains	1	Chambres	2
Quotité	3130/10.000	Loué	Oui

# À vendre

**650.000 €** ( sous réserve d'acceptation des propriétaires)

Nam Property a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement, idéalement situé sur le célèbre Quai de Meuse.

Profitez d'un cadre unique avec une vue panoramique exceptionnelle sur la Citadelle de Namur, le Pont de Jambes, le Grognon et l'Enjambée.

À seulement quelques minutes du centre de Jambes et du cœur de Namur, cet appartement bénéficie d'un accès rapide et direct grâce à la passerelle piétonne située à seulement 400 mètres.

Proche de toutes les commodités, des commerces et des transports en commun, son emplacement est idéal pour allier confort et praticité.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux avec salle à manger, s'ouvrant sur une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur la Meuse.

La cuisine équipée est fonctionnelle et moderne. Un espace bureau avec vue sur la Citadelle permet de profiter d'une atmosphère de travail inspirante.

Deux grandes chambres confortables viennent compléter le bien, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une baignoire et d'une douche.

Une buanderie ainsi que plusieurs espaces de rangement offrent un confort supplémentaire au quotidien.

En sous-sol, une double cave saine et spacieuse.

À l'extérieur, une place de parking sous carport est disponible, avec un accès pratique par la rue Mazy.

Actuellement loué au prix de 1.525 €/mois, cet appartement constitue une opportunité rare.

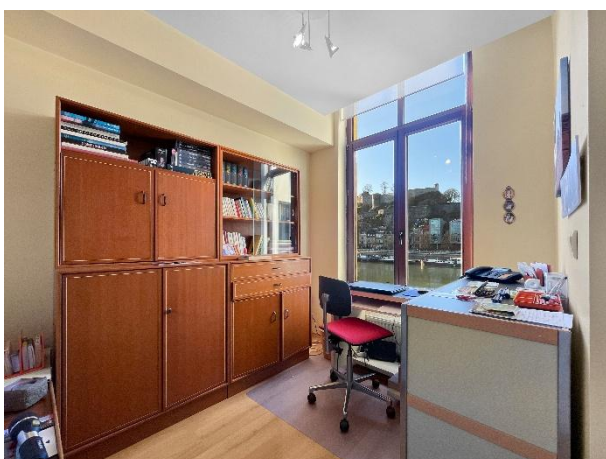
Provision de charges communes : 80€ ( électricité et nettoyage des communs, ascenseur, assurance,...)

À visiter sans tarder !









## Intérieur

Salle de séjour  
Chambre 1  
Bureau

35,7m<sup>2</sup>  
14,2m<sup>2</sup>  
5,8m<sup>2</sup>

Cuisine  
Chambre 2  
Salle d'eau

17,3m<sup>2</sup>  
11,6m<sup>2</sup>  
5,3m<sup>2</sup>

## Energie-environnement

Electricité. Conforme  
Adoucisseur

Non  
Commun

Chauffage  
Certificat électrique

Gaz  
En att.

Votre contact  
LOUIS Corinne

00352 630 934 • [info@namproperty.be](mailto:info@namproperty.be)  
Rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR



Parlophone

Oui

Châssis

DV bois

Extérieur

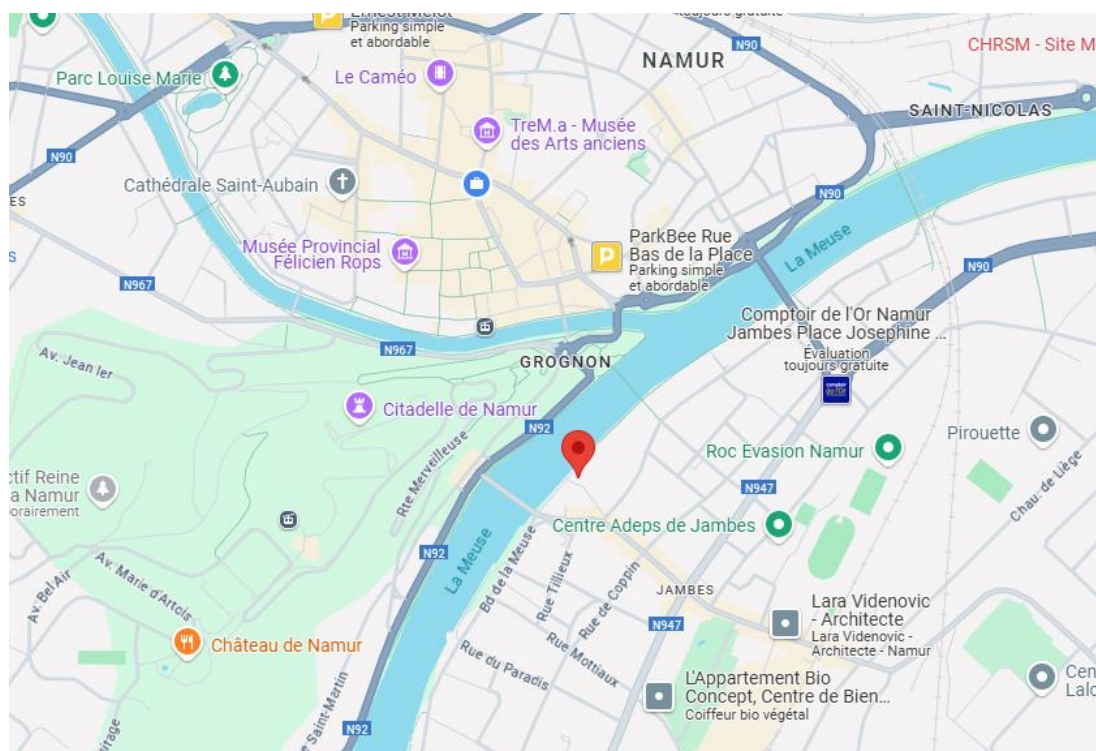
Terrasse

5m<sup>2</sup>

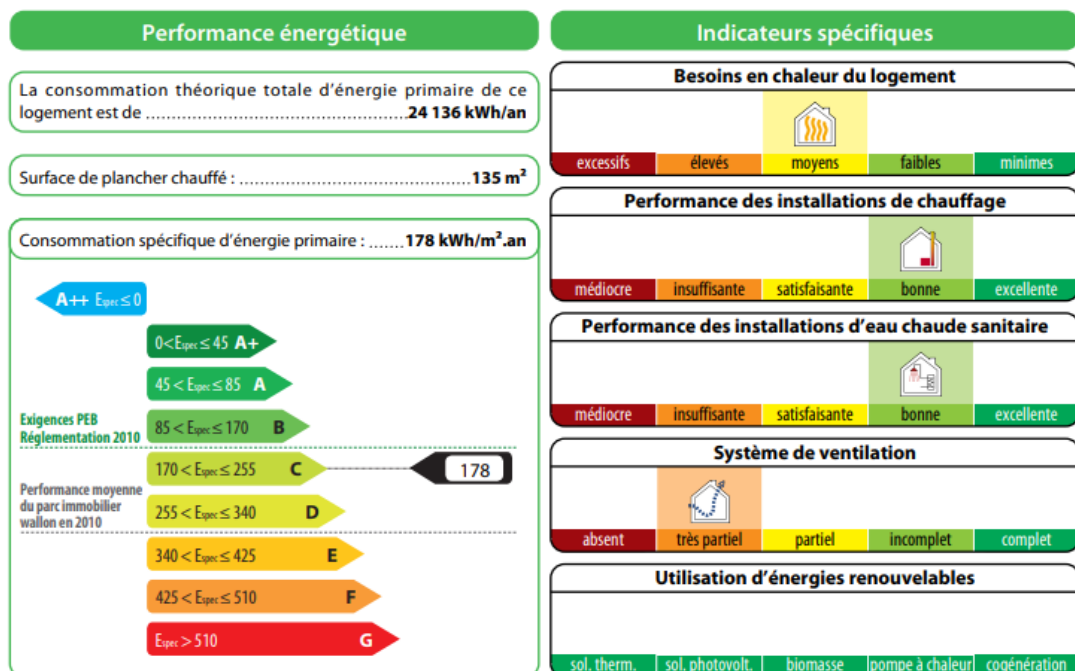
Carport

Oui

Situation - Implantation



## PEB



## Financier

Revenu cadastral

1598€ Précompte immobilier

1583,77€

## Plans



Votre contact  
LOUIS Corinne

00 934 • info@namproperty.be  
Rue Emile Covelier 8 • 5000 NAMUR





Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam\_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur